

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 126./TB-THADS.KV8

Sa Đéc, ngày 03 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0610/CT.VC ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 12/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Phụ lục II Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 27/8/2025;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 76-7/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 29/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** của ông Huỳnh Văn Trí, sinh năm 1984 và bà Phạm Thị Kim Mỹ, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Số 137B/TB, ấp Tân Bình, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 49 diện tích đo là 191.2m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng đất: lâu dài, tọa lạc tại phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp).

Tổng giá khởi điểm: **3.457.080.000 đồng** (Viết bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm năm mươi bảy triệu, không trăm tám mươi ngàn đồng). Các khoản thuế: người mua chịu.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 22/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng.

**4. Thời gian nhận tiền đặt trước:** Từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 22/9/2025.

**5. Số tiền đặt trước:** số tiền 346.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi sáu triệu đồng) nộp vào số tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Trí bà Mỹ”.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá:** tối thiểu 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

**8. Thời gian bán đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 25/9/2025.

**9. Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773.898668.

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Đéc;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Trang TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Trúc Giang**